

LASABIA

Track Record

2012—2020

Localización

13

Viviendas La Moraleja

San Bernardo 126

14

Rubén Darío

Núñez de Balboa

Toreros / Londres 18

11

10

Nicasio Gallego 20

EDUARDO DATO

CALLE DE SAN BERNARDO

PASEO DE LA CASTELLANA

CALLE SERRANO

CALLE DEL PRÍNCIPE DE VERGARA

09

Carranza 15

Alonso Martínez

15

Monte Esquinza 5

Príncipe de Vergara 11

Manuel Becerra

Colón

Lagasca 19

01

CALLE ALCALÁ

06

02 Recoletos 13

12 Jorge Juan 93

Recoletos 8

05

03 Salustiano Olózaga 12

07

Claudio Coello 11

GRAN VÍA

★

Plaza de Cibeles

★

Puerta de Alcalá

CALLE ALCALÁ

CALLE ODONELL

04

Núñez de Balboa 3

16

Doctor Esquerdo 77

08

Montalbán 11

Retiro

BOULEVARD DE IBIZA

01 Príncipe de Vergara 11



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Arquitectura y obra
Molior SL

Superficie
6.200 m²

Resultado
Nº Viviendas: 26

02 Recoletos 13



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Arquitectura y obra
Molior SL

Superficie
5.000 m²

Resultado
Nº Viviendas: 26

03 Salustiano Olózaga 12



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Arquitectura y obra
Molior SL

Superficie
3.900 m² + 1.500m² de aparcamiento

Resultado
Nº Viviendas: 11 + 46 Plazas

04 Nuñez de Balboa 3



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Proyecto Conceptual
Molior SL

Superficie
3.550 m² + 3.000 m² de aparcamiento

Gestión de Valor

Estado inicial
Edificio ocupado al 25% por oficinas
Existencia de 1 renta antigua
ITE: Favorable
Indisciplinas Urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Desalojo del 100% de las oficinas
Se negocia salida de renta antigua en 6 meses

Timeline
Adquisición: Diciembre 2012
Proyecto visado: Enero 2013
Obra entregada: Mayo 2015

Estado inicial
Edificio ocupado al 25% por oficinas
Existencia de 3 inquilinos
ITE: Favorable
Indisciplinas Urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Primer Crowfounding por plantas
Desalojo del 100% de las viviendas
Se negocia salida de los inquilinos en 8 meses

Timeline
Adquisición: Junio 2013
Proyecto visado: Octubre 2013
Obra entregada: Febrero 2016

Estado inicial
Edificio deshabitado
ITE: Favorable
Indisciplinas Urbanísticas: Sí

Gestión
Captación Lasabia
Cambio de uso de hotelero a residencial
aprobación de plan especial.
Levantamiento de las cargas urbanísticas y cambio catalogación

Timeline
Adquisición: Diciembre 2012
Proyecto visado: Enero 2013
Obra entregada: Mayo 2016

Estado inicial
Existencia de 6 rentas antiguas y local comercial con vencimiento a largo plazo
ITE: Favorable
Indisciplinas Urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Se negocia salida renta antigua en 8 meses

Timeline
Adquisición: Junio 2014

Promoción

05 Recoletos 8



Proyecto
Captación y venta

Proyecto Conceptual
Molior SL

Superficie
2.450 m²

Estado inicial
Edificio deshabitado
ITE: Favorable Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Venta del inmueble

Timeline
Noviembre 2013

06 Lagasca 19



Proyecto
Rehabilitación 2 plantas de edificio

Arquitectura y obra
Molior SL

Superficie
960 m²

Resultado
Nº Viviendas: 4

Estado inicial
Planta quinta abuhardillada con trasteros. Se permite el uso vivienda
ITE: Favorable
Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Planta quinta modifica su uso de trastero a vivienda

Timeline
Adquisición: Mayo 2014
Proyecto visado: Julio 2014
Obra entregada: Abril 2016

07 Claudio Coello 11



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Arquitectura
Molior SL

Superficie
1.750 m²

Resultado
Nº Viviendas: 12

Estado inicial
Edificio ocupado, uso docente Universitario
ITE: Favorable

Gestión
Captación Lasabia
Se negocia salida de la Universidad.
Gestión Buy&Lease Back

Timeline
Adquisición: Octubre 2015
Obtención de licencia: Marzo 2020

08 Montalbán 11



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Arquitectura
Molior SL

Superficie
4.000 m²

Resultado
Nº Viviendas: 9

Estado inicial
Existencia de 1 renta antigua
ITE: Favorable
Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Se negocia salida de los inquilinos

Timeline
Adquisición: Febrero 2016
Obra entregada: Mayo 2020

09 Carranza 15



Proyecto
Rehabilitación Integral de Edificio

Arquitectura y obra
Molior SL + EMASE

Superficie
1.700 m²

Resultado
Nº Viviendas: 11

10 Nicasio Gallego 20



Proyecto
Rehabilitación Integral de Edificio

Arquitectura
Molior SL

Superficie
1.500 m²

Resultado
Nº Viviendas: 11

11 Toreros/ Londres 18



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Proyecto Conceptual
Molior SL

Superficie
4.500 m²

12 Jorge Juan 93



Proyecto
Rehabilitación integral de edificio

Arquitectura
Molior SL

Superficie
2.250 m²

Estado inicial
ITE: Desfavorable
Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Obtención de Licencia de Obra
Desalojo de los okupas

Timeline
Adquisición: Septiembre 2017
Proyecto con Licencia
Obra entregada: Mayo 2020

Estado inicial
Existencia de 6 rentas antiguas
ITE: Desfavorable
Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión
Captación Lasabia
Obtención Licencia de Obra
Se negocia salida de Rentas Antiguas

Timeline
Adquisición: Marzo 2016
Proyecto con Licencia y Proyecto de Ejecución

Estado inicial
Existencia de 5 rentas antiguas
ITE: Favorable Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión
Se negocia salida de los inquilinos

Timeline
Adquisición: Marzo 2017

Estado inicial
Existencia de 3 rentas antiguas ITE:
Favorable Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión
Captación y venta por Lasabia
Se negocia salida de los inquilinos

Timeline
Adquisición: Abril 2017

13 Viviendas Moraleja



Proyecto

Obra Nueva de 2 Viviendas unifamiliares de lujo

Arquitectura y obra

Molior SL

Superficie

1.450 m² y 5.000 m² de parcela

Resultado

Nº Viviendas: 2

Estado inicial

Vivienda unifamiliar existente en una única parcela.

Gestión

Demolición de vivienda existente. División en 2 parcelas y construcción de 2 viviendas unifamiliares independientes.

Timeline

Adquisición: Septiembre 2016
Proyecto con Licencia
Obra Entregada Mayo 2019

14 San Bernardo 126



Proyecto

Rehabilitación Integral de Edificio

Arquitectura

MOLIOR S.L. + STUDIO 311

Superficie

5.431 m²

Resultado

Nº Viviendas: 30

Estado inicial

Existencia de 2 rentas antiguas + okupas
ITE: Favorable Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión

Captación Lasabia
Negociación de rentas antiguas y desalojo de okupas

Timeline

Adquisición: Diciembre 2017
Proyecto con licencia

15 Monte Esquinza 5



Proyecto

Rehabilitación integral de edificio

Arquitectura

MOLIOR S.L.+ ALTA 3 ARQUITECTO

Superficie

1.650 m²

Resultado

Nº Viviendas: 10

Estado inicial

Parcialmente arrendado con 2 Rentas Antiguas ITE: Favorable
Indisciplinas urbanísticas: No

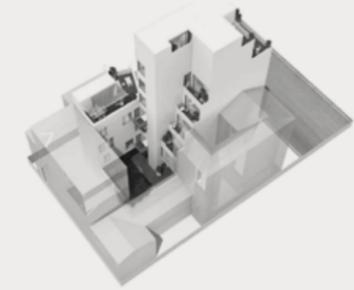
Gestión

Captación Lasabia
Vaciado
Ampliación 2 pisos. Obra nueva
Negociación renta Antigua y 2 Laudos

Timeline

Adquisición: Julio 2018
Proyecto en desarrollo

16 Doctor Esquerdo 77



Proyecto

Obra nueva Edificio escalonado.

Arquitectura

Molior SL

Superficie

950 m²

Resultado

Nº Viviendas: 10

Estado inicial

Parcialmente arrendado con 2 Rentas Antiguas ITE: Favorable
Indisciplinas urbanísticas: No

Gestión

Captación Lasabia
Negociación de Rentas Antiguas e Inquilinos

Timeline

Adquisición: Junio 2018
Proyecto en desarrollo

Track Record

Evolución 2012 - 2020

Total superficie gestionada

53.391 m²

Total adquirido

170.300.000€

Total Presupuesto de obra

54.822.000€

Total valor venta

384.655.000€

Total viviendas

192 uds.

LASABIA

LASABIA

The Residential
Investment Platform

(+34) 91 805 72 00
Velázquez 14 1º Izq
28001Madrid
lasabia.com